

**181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról**

A Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 248. §-ában foglaltakra figyelemmel a Kormány a következő rendeletet alkotja:

**1. § (1)** A jótállási kötelezettség e rendelet szabályai szerint kiterjed az újonnan épített lakásoknak és lakóépületeknek az *1. számú melléklet* 1. pontjában meghatározott épületszerkezeteire, az *1. számú melléklet* 2. pontjában meghatározott lakás- és épületberendezések beépítésére, illetve beszerelésére, valamint az e lakóépületeknek a *2. számú mellékletben* meghatározott, a lakásokat kiszolgáló helyiségeire és részeire.

(2) A jótállási kötelezettség kiterjed az *1. számú melléklet* 2. pontjában meghatározott lakás- és épületberendezésekre is, amennyiben azok a lakás alkotórészének minősülnek.

(3)<sup>1</sup> A jótállási kötelezettség kiterjed az újonnan épített lakásoknak, lakóépületeknek, közhasználatú építményeknek a *3. és 4. mellékletben* meghatározott épületszerkezeteire és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékeire és anyagaira.

(4)<sup>2</sup> E rendelet alkalmazásában:

*a) épületszerkezet:* az épületeket, építményeket alkotó helyszínen készített vagy előregyártott szerkezet vagy berendezés;

*b) közhasználatú építmény:* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja szerinti építmény;

*c) lakás:* az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerint kialakított önálló rendeltetési egység;

*d) lakóépület:* az OTÉK 1. sz. melléklet 78. pontja szerinti épület.

**2. § (1)**<sup>3</sup> A jótállási kötelezettség a kivitelezési szerződés alapján az építési, szerelési munka elvégzésére kötelezettséget vállaló személyt (a továbbiakban: vállalkozó) terheli.

(2) A vállalkozó az e rendeletben foglaltaknál a megrendelőre nézve kedvezőbb jótállási feltételeket vállalhat.

(3) Semmis az a megállapodás, amely az e rendeletben foglaltaktól a megrendelő hátrányára tér el. Az érvénytelen megállapodás helyébe e rendelet rendelkezései lépnek.

**3. § (1)**<sup>4</sup> A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított

*a)* három év az *1. és 2. mellékletben*,

*b)* öt év a *3. mellékletben*,

*c)* tíz év a *4. mellékletben* meghatározottakra. E határidők elmulasztása jogvesztéssel jár.

(2)<sup>5</sup> A jótállási jogokat a lakás (lakóépület) vagy építmény tulajdonosa, a lakás vagy építmény tulajdonba adásáig a megrendelő (a továbbiakban együtt: jogosult) a vállalkozóval vagy az általa javításra kijelölt személlyel, illetve szervezettel szemben érvényesítheti.

**4. § (1)** A jótállási igény a jótállási jeggyel érvényesíthető.

(2)<sup>6</sup> A vállalkozó a jótállási jegyet lakásonként külön-külön köteles kiállítani, és azt a műszaki átadás-átvételi eljárás során a jogosultnak átadni.

(3) A jótállási jegynek tartalmaznia kell

*a)* a jótállás körébe tartozó lakás, a lakást kiszolgáló helyiségek és épületrészek, valamint épületszerkezetek és berendezések meghatározását,

*b)* a jogosultat a jótállás alapján megillető jogokat, azok érvényesíthetőségének határidejét és feltételeit,

*c)* a vállalkozó és az általa a javításra kijelölt szervezet nevét és címét,

*d)*<sup>7</sup> a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontját.

(4)<sup>8</sup> A jótállási jegynek utalnia kell arra, hogy a jótállás a jogosult jogszabályból eredő jogait nem érinti.

(5) A jótállási jegy szabálytalan kiállítása vagy a jogosult részére történő átadásának elmaradása nem érinti a jótállási kötelezettségvállalás érvényességét.

**5. § (1)** A vállalkozó a bejelentett jótállási igény alapján tizenöt napon belül köteles a hibát megvizsgálni és a jogosult igényéről nyilatkozni.

(2) A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint a lakóépület, illetőleg a lakás használatát ne akadályozza.

**5/A. §<sup>9</sup>** (1) A 4. § (2)–(4) bekezdésében és az 5. §-ban foglalt rendelkezések megsértése esetén a fogyasztóvédelmi hatóság jár el a fogyasztóvédelemről szóló törvényben meghatározott szabályok szerint.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt rendelkezések a fogyasztóvédelemről szóló törvény alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

**6. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba; rendelkezéseit a hatálybalépését követően kötött építési szerződésekre, illetve építési szerződés hiányában a hatálybalépését követően megkezdett építési-szerelési munkákra kell alkalmazni.

(2)<sup>10</sup>

1. számú melléklet a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelethez

1. A lakások és a lakóépületek kötelező jótállás alá tartozó épületszerkezetei:

- a) a lakóépület alapjai, fal- és födémszerkezetei,
- b) a lakások burkolatai (ideértve a festést, a mázolás, tapétázást is),
- c) a lakóépület nyílászáró szerkezetei, korlátjai és mellvédjei,
- d) a lakóépület kéményei,
- e) a lakóépület tetőzete és az azon levő tetőfelépítmények,
- f) a lakóépületen levő ereszcatornák és esővízlefolyó vezetékek,
- g) a lakóépület szigetelése és a külső vakolat.

2. A kötelező jótállás alá tartozó lakás- és épületberendezések:

- a) a főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.),
- b) a fűtőberendezés (egyedi kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.),
- c) a melegvízellátó berendezés (gáz-vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha),
- d) az épületgépészeti és egészségügyi berendezések (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb. a hozzá tartozó szerelvényekkel),
- e) a szellőztető berendezés (páraelszívó stb.),
- f) a beépített bútor (beépített ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.),
- g) a redőny, vászonroló, napvédő függöny,
- h) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke, valamint a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhalózzal,
- i) a lakás elektromos vezetékéhez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok,
- j)<sup>11</sup> a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és fűtőttesteket (radiátor stb.) is, kivéve a közszolgáltató által jóváírással vagy üzemeltetésre átvett vezetékeket és berendezési tárgyakat,
- k)<sup>12</sup> a víz-, szennyvíz- és gázvezeték a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt is, a hozzá tartozó szerelvényekkel; gázvezeték esetén a közszolgáltató által jóváírással vagy üzemeltetésre átvett vezetékek és berendezési tárgyak kivételével,

l)<sup>13</sup> az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere a lakásban levő vezetékszakaszt és szerelvényeket is ideértve, kivéve a közszolgáltató által jóváírással vagy üzemeltetésre átvett méretlen készüléket és fogyasztásmérőt,

m) a lakást szolgáló szellőztető berendezés és a klímaberendezés,

n) a központi antenna és erősítő berendezései, ideértve a lakásban levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is,

o) a személy- és teherfelvonó,

p) a háztartásban keletkező hulladék gyűjtésére szolgáló berendezés,

q) a lakást szolgáló kút a hozzá tartozó szerelvényekkel,

r) a lakásban keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére, illetőleg elszikkasztására szolgáló berendezés.

### 2. számú melléklet a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelethez

A lakóépületnek a lakásokat kiszolgáló kötelező jótállás alá tartozó helyiségei és részei:

a) tetőterasz,

b) pince- és padlástérség vagy tüzelőtároló,

c) kapualj,

d) lépcsőház,

e) folyosók és függőfolyosók,

f) központi berendezések helyiségei,

g) mosókonyha,

h) szárítóhelyiség,

i) gyermekocsi- és kerékpártároló helyiség,

j) hulladéktároló helyiség,

k) gépkocsi tároló helyiség (garázs, teremgarázs).

### 3. melléklet a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelethez<sup>14</sup>

|    | A               | B      |
|----|-----------------|--------|
| 1. | Épületszerkezet | Termék |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 2. | Tetőhéjalások  | 2.1<br>2.2<br>2.3<br>2.4<br>2.5<br>2.6<br>2.7               | Égetett agyag tetőfedő elemek (tetőcserép)<br>Tetőfedő elemek (pala, hullámpala)<br>Fémlemez tetőfedő elemek (horganyzott acéllemez, horganylemez, alulemez, műanyaggal bevont fémlemez)<br>Beton anyagú tetőfedő elemek (betoncserép)<br>Hőszigetelő lemezek, paplanok stb.<br>Páraszigetelő fóliák<br>Tetőkibúvók, felülvilágítók, hófogórács stb.                            |
| 3. | Válaszfalak  | 3.1<br>3.2<br>3.3<br>3.4<br>3.5<br>3.6                      | Égetett agyag válaszfalelemek<br>Előregyártott vasbeton válaszfalpanelek<br>Gázsilikát válaszfalelemek<br>Gipsz és gipszperlit válaszfalelemek<br>Egyéb alapanyagú válaszfalelemek<br>Kombinált anyagú (könnyűszerkezetes) – szerelhető vagy táblás szerkezetű – válaszfalelemek  |
| 4. | Csapadékvíz és használati víz elleni szigetelés  | 4.1<br>4.2<br>4.3<br>4.4<br>4.5<br>4.6                      | Bitumenes vízszigetelő lemezek<br>Műanyag vízszigetelő és burkoló lemezek, fóliák<br>Bevonat szigetelő anyagok<br>Tetőszigetelő habbevonatok<br>Ragasztóanyagok<br>Tető és padló szerelvények (összefolyók, páraszellőzők stb.)   |
| 5. | Nyílászáró szerkezetek   | 5.1<br>5.2<br>5.3<br>5.4<br>5.5                             | Fa, fém, műanyag és kombinált anyagú nyílászáró szerkezetek<br>Nyílászáró szerkezetek szerelvényei (zárak, vasalások, veretek stb.)<br>Üveg- és hőszigetelő üvegszerkezetek<br>Árnyékolók, elsötétítők, zsaluk és rácsok<br>Beépítéshez felhasznált hézagtömítő, hő- és hangszigetelő anyagok   |
| 6. | Szerelt térelhatároló fal- és födém szerkezetek, álmennyezetek   | 6.1   | Könnyűszerkezetes – általában kombinált anyagú – fal és födém szerkezeti elemek (fal-, födém- és tetőelemek; álmennyezeti elemek, építőelemek, kötőelemek, hőszigetelő anyagok, hézagtömítő anyagok stb.)   |
| 7. | Csapadékvíz elvezetés szerkezetei  | 7.1   | Épületbádogos szerkezetek előregyártott elemei és szerelvényei horganyzott acéllemezről, horganylemezből, alulemezről, műanyagból   |
| 8. | Vakolatok, burkolatok, felületképzések (a mázolás, a belső falfestés, a meszelés és a tapétázás kivételével) | 8.1<br>8.2<br>8.3<br>8.4<br>8.5<br>8.6<br>8.7<br>8.8<br>8.9 | Mázás és máztalan kerámia padló és falburkoló lapok<br>Égetett agyag burkoló téglák<br>Cementkötésű padlóburkoló lapok<br>Építőkövek és burkolókövek<br>Műanyag padló és falburkoló lemezek és szegélyprofilok<br>Gumi padlóburkoló lemezek és szegélyprofilok<br>Burkoló lemezek<br>Fém burkoló lemezek és profilok<br>Fa és faalapanyagú burkolóelemek (parketták, falburkoló |

|     |  |      |  |
|-----|--|------|--|
|     |  | 8.10 | elemek, profilok stb.)   |
|     |  | 8.11 | Lakások padlószőnyegei   |
|     |  | 8.12 | Üveg homlokzatburkoló elemek   |
|     |  | 8.13 | Ragasztók és aljzatképző anyagok   |
|     |  |      | Hőszigetelő műanyag vagy szilikát alapú homlokzati bevonatok   |
| 9.  | Szabadon vezetett épületgépészeti csővezetékek, berendezések | 9.1  | Acél, műanyag nyomó- és lefolyócsövek, idomelemek és kötőelemek  |
|     |  | 9.2  | Csőhálózati szerelvények (szelepek, tolózárak, csapok, csaptelepek, csappantyúk, légtelenítők, légbeszívók, kondenzedények, gyorsűrítők, torlók, szabályozók, búzelzárók, zsírfogók, homokfogók stb.)                      |
|     |  | 9.3  | UNIMAG vizes blokk   |
|     |  | 9.4  | Lakás berendezési tárgyak (mosdó, falikút, kiöntő, fürdőkád, zuhanytálca, mosogató, W.C.-csésze, öblítő stb.)  |
|     |  | 9.5  | Fűtési berendezési tárgyak (öntöttvas-, acéllemez és alumínium radiátorok, konvektorok, hőtermelő berendezések, hőcserélők, melegvízkészítő berendezések, tágulási tartályok, hőmérséklet- szabályozók, gáztűzhelyek stb.) |
|     |  | 9.6  | Személtledobó-berendezésekhez tartozó csövek, idomok, a ki- és beöntő nyílások szerkezetei, tisztító berendezések  |
| 10. | Klíma és szellőző berendezések                               | 10.1 | Légcsatornarendszerek elemei (befúvó-, kifúvó- és elszívó szerkezetek)   |
|     |  | 10.2 | Klímaberendezések, klímakonvektorok, ventilátorok stb.   |
|     |  | 10.3 | Hangsillapító berendezések   |
|     |  | 10.4 | Levegőtisztító berendezések  |
| 11. | Elektromos tápvezetékek, jelző vezetékek, hálózatok          | 11.1 | Műanyag szigetelésű vezetékek  |
|     |  | 11.2 | Védőcsövek és dobozok  |
|     |  | 11.3 | Elosztó, csatlakozó és biztosító táblák  |
|     |  | 11.4 | Kapcsolókés és csatlakozó aljak  |
|     |  | 11.5 | Lámpatestek és foglalatok  |
|     |  | 11.6 | Elektromos motorok   |
|     |  | 11.7 | Felcsengető berendezések, kaputelefonok és központi antenna rendszerek   |
|     |  | 11.8 | Főelosztó berendezések és szintleágazó szekrények  |
|     |  | 11.9 | Elektromos vízmelegítők és tűzhelyek   |
| 12. | Villámvédelem  | 12.1 | Felfogók, bevezetők és földelők  |
| 13. | Felvonók   | 13.1 | Személyfelvonó-berendezések és tartozékaik   |

4. melléklet a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelethez<sup>15</sup>

|    | A  |     | B   |
|----|--|-----|---|
| 1. | Épületszerkezet  |     | Termék  |
| 2. | Teherbíróvá tett talajok   |     |   |
| 3. | Alapozási szerkezetek  | 3.1 | Égetett agyag alapfalelemek (tömör téglá, pillér téglá)   |
|    |  | 3.2 | Terméskövek és építőkövek   |
|    |  | 3.3 | Előregyártott beton és vasbeton alapozási elemek (előregyártott vb cölöpök, alaptestek, talpgerendák stb.)  |
| 4. | Teherhordó vázak   | 4.1 | Előregyártott beton, vasbeton, acél, fa és alumínium teherhordó szerkezeti elemek (oszlop, főtartó, gerenda stb.)   |
|    |  | 4.2 | Vázszerkezeti kötőelemek  |
| 5. | Födémek (burkolatok, álmennyezetek, bevilágítók nélkül: a szerelt födém szerkezetek kivételével)   | 5.1 | Égetett agyag vázkerámia födém elemek   |
|    |  | 5.2 | Előregyártott beton és vasbeton födém szerkezeti elemek (födém kitöltő elemek, béltestek, tálcák, födém gerendák, födém pallók, födém panelek, erkélyelemek, lépcsőelemek stb.) |
|    |  | 5.3 | Acél födém szerkezeti elemek (gerenda elemek, trapéz elemek, födém panelek, lépcsőelemek stb.)  |
|    |  | 5.4 | Alumínium födém szerkezeti elemek (trapéz lemez, födém panel stb.)  |
|    |  | 5.5 | Fa és fa alapanyagú födém szerkezeti elemek (gerendák, födém panelek stb.)  |
|    |  | 5.6 | Műanyag födém szerkezeti elemek (födém panelek stb.)  |
|    |  | 5.7 | Kombinált (fa, fa alapanyagú lemezek, műanyag, fém, gipsz stb.) födém szerkezeti elemek (födém panelek stb.)  |
|    |  | 5.8 | Födém szerkezeti kötőelemek   |
|    |  | 5.9 | Hő-, pára- és hangszigetelő anyagok, elemek   |
| 6. | Fedélszerkezetek (fedélhézarat, hőszigetelés stb. nélkül)  | 6.1 | Fém, vasbeton és fa előregyártott tetőszerkezeti elemek   |
| 7. | Függőleges teherhordó- és térelhatároló szerkezetek (burkolatok, felületképzések, nyílászárók nélkül a szerelt külső térelhatároló falszerkezetek kivételével) | 7.1 | Égetett agyag falazóelemek (téglák, falazóblokkok stb.)   |
|    |  | 7.2 | Mészhomok falazóelemek  |
|    |  | 7.3 | Terméskő és építőkö falazóelemek  |
|    |  | 7.4 | Előregyártott beton és vasbeton falszerkezeti elemek (falazó elemek és blokkok, kis- és nagy falpanelek, térelemek, falkiváltók, lábazati elemek, fal kéregelemek stb.)         |

|     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
|     |   | 7.5  | Gázszilikát és kohóhabsalak falszerkezeti elemek                            |
| 7.  |   | 7.6  | (falazóelemek, falazóblokkok, falpanelek stb.)<br>Falszerkezeti kötőelemek  |
|     |   | 7.7  | Homlokzati hézagtömítő anyagok  |
|     |   | 7.8  | Hő-, pára- és hangszigetelő anyagok, elemek                                 |
| 8.  | Szellőzőkürtők, kémények (bélés elemek nélkül)  | 8.1  | Előregyártott könnyűbeton, beton és vasbeton kémény és szellőzőkürtő elemek |
|     |   | 8.2  | Fém és kerámia kéményelemek   |
|     |   | 8.3  | Égetett agyag falazó elemek   |
| 9.  | Talajvíz és talajnedvesség elleni szigetelések  | 9.1  | Bitumenes és műanyag vízszigetelő lemezek                                   |
|     |   | 9.2  | Ragasztó és vegyi anyagok   |
| 10. | Épületgépészeti csővezetékek, talajba kerülő (a szabadon vezetett épületgépészeti csővezetékek kivételével) vezetékek | 10.1 | Nyomócsövek, lefolyócsövek és csőidomok                                     |
|     |   | 10.2 | Kerámia csövek és csőidomok   |
|     |   | 10.3 | Acél és öntöttvas csövek és csőidomok                                       |
|     |   | 10.4 | Előregyártott beton és vasbeton csövek, csőidomok és aknaelemek             |
|     |   | 10.5 | Műanyag csövek és csőidomok   |
|     |   | 10.6 | Cső- és csatornahálózati szerelvények (tolózárak, csappantyúk stb.)         |
| 11. | Az építményhez szerkezetiileg csatlakozó külső létesítmények  | 11.1 | Előregyártott beton és vasbeton támfaljárda lépcsőelemek stb.               |

<sup>1</sup> Az 1. § (3) bekezdése a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>2</sup> Az 1. § (4) bekezdését a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése iktatta be. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>3</sup> A 2. § (1) bekezdése a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésével megállapított szöveg. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>4</sup> A 3. § (1) bekezdése a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésével megállapított szöveg. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>5</sup> A 3. § (2) bekezdése a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésével megállapított szöveg. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>6</sup> A 4. § (2) bekezdése a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (7) bekezdés a) pontja szerint módosított szöveg. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.



<sup>7</sup> A 4. § (3) bekezdés d) pontja a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (7) bekezdés a) pontja szerint módosított szöveg. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>8</sup> A 4. § (4) bekezdése a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (7) bekezdés b) pontja szerint módosított szöveg. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>9</sup> Az 5/A. §-t a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése iktatta be. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>10</sup> A 6. § (2) bekezdését a 118/2008. (V. 8.) Korm. rendelet 1. § 822. pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>11</sup> Az 1. melléklet 2. pont j) alpontja a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (7) bekezdés c) pontja szerint módosított szöveg. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>12</sup> Az 1. melléklet 2. pont k) alpontja a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (7) bekezdés c) pontja szerint módosított szöveg. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>13</sup> Az 1. melléklet 2. pont l) alpontja a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (7) bekezdés c) pontja szerint módosított szöveg. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>14</sup> A 3. mellékletet a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (8) bekezdése iktatta be. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>15</sup> A 4. mellékletet a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet 2. § (9) bekezdése iktatta be. E módosító rendelet 6. §-a alapján csak a 2014. április 9-ét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni.