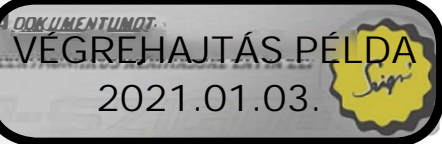


**Végrehajtó Iroda**  
**Önálló Bírósági Végrehajtó**  
11 utca fszt.  
levélcím: Budapest,  
Tel./fax:  
**Személyes ügyfelfogadás:**  
Hétfő, Kedd: 8-12 óráig  
**Telefonos ügyfélszolgálat:**  
Hétfőtől péntekig: 8-12 óráig  
**Személyes ügyfelfogadás kizárólag jogi**  
**képviselettel hivatásszerűen foglalkozók számára:**  
Szerda: 8-12 óráig



**Elektronikus**

honlap: **www.**  
e-papír:  
cégkapu:  
**Iroda**  
cégkapu KRID:  
hivatali kapu név:  
hivatali KRID:  
Skype név:



**Végrehajtó**

**Végrehajtói ügyszám(ok):**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Dr.**  
**1 6 Budapest, u. 15.**

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: \_\_\_\_\_),  
adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141.§ értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **Dr. közjegyző** számú határozata alapján **közjegyző a(z)**  
számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, kölcsön címen fennálló **Ft főkövetelés és járulécai**  
behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<b>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</b>	<b>Adós</b>	<b>Ügyszám</b>	<b>Köv. jogcíme</b>	<b>Törke</b>
Társasház, 1 9 Budapest,	Út 11	/2018 /2019	társasházi közös költség	Ft Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: \_\_\_\_\_ megnevezése: **lakás,**  
fekvése: **belterület,** helyrajzi száma:  
tulajdoni hányad: **1/1,**  
jellege: **lakóingatlan.**

**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: lakás, alapterület: nm, szobák száma: szoba, emelet: emelet, ajtó.**  
Kb.: 45 éves, többszintes társasházban található lakás, közművesítettsége: vezetékes víz - gáz - villany - csatorna.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 51. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a felhasználási helyen a szolgáltatás korlátozható/felüggeszthető, amennyiben a korábbi felhasználónak rendezetlen tartozása áll fenn. Ebben az esetben a szolgáltató adott felhasználási hely tekintetében a Vksztv. 58. § (1) bekezdésében részletezettek szerint járhat el a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 72. §-ában foglaltak figyelembe vételével.

A tekintetben, hogy a szolgáltatási helyhez kapcsolódóan esetlegesen áll-e fenn olyan tartozás, amelynek vonatkozásában végrehajtási eljárás nem került kezdeményezésre, a víziközmű-szolgáltató tud tájékoztatást adni.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: Ft,**  
árverési előleg: **Ft,**  
licitkűszöb:

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Bank Zrt. Fiók**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni, a végrehajtó nem biztosít a megtekintéshez külön időpontot.

**A fényképfelvételek tájékoztató jellegűek, ajánlattétel előtt győződjön meg személyesen az ingatlanról.**

**Az árverezők az aktiválási kérelem előterjesztésénél vegyék figyelembe az EÁR felhasználói szerződés 10. pontjában foglaltakat:**

**- Az aktiválási kérelem előterjesztésére a kar által ajánlott legkésőbbi időpont a licitnapló lezárása előtti 3. munkanap. Az aktiválási kérelem késedelmes benyújtásának következményei az árverezőt terhelik. -**